



Appartement

2 pièces - Meublé - 40 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

572,61 € CC

réf. AN000623

SAINT-NAZAIRE (44600)

▪ Dispo le 23/04/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en Centre ville de SAINT-NAZAIRE - Dans petite copropriété, appartement lumineux, proche de toutes commodités (Grande Pharmacie, Carrefour City...), avec facilité pour se garer (places gratuites).

Appartement de type T2, au 1er étage sans ascenseur, composé d'une entrée, cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson, micro-ondes combiné, réfrigérateur/congélateur + machine à laver), salon et chambre avec parquet, salle de bain.

Chauffage électrique + sèche serviette dans la salle de bains.

Pas de chaudière gaz (donc pas d'entretien annuel).

Bail meublé

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Référence : AN000623 - Loyer : 542,61 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 520,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000623